



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, zastupan po stečajnom upravitelju Draženu Vidman, dana 21. ožujka 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika ADRIA dioničko društvo za ulov, preradu i promet ribom, te usluge putničke agencije 'u stečaju' iz Zadra, Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, i to:

- Tvornički krug Adria d.d. smješten na: čest. 8429/1, 8429/9 i 8429/11, sve zk.ul. 9504; č.z. 8428/1, zk.ul. 9239; 8429/7 i 8429/10, zk.ul. 9539; čest. 8429/4, zk.ul. 10432; čest. 8429/5 i 8429/6, zk.ul. 9234; čest. 8428/2 i 8428/3 sve zk.ul. 14933; čest. 8429/8, zk.ul. 9688; sve k.o. Zadar, ukupne površine 48.352 m<sup>2</sup>, ograđeno željeznom ogradom, dosuđuju se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćniku Juraju Marijačiću, te se utvrđuje da je ovaj kupac stavio svoju tražbinu koju ima kao prvi razlučni vjerovnik u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 28.818.027,05 kuna.

III. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćniku Juraju Marijačiću, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i

da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

- IV. Ova imovina predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova unovčenja.
- VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upisa prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen od plaćanja iste.
- VII. Ovo rješenje će se objaviti na E-oglasnoj ploči suda.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a).

Na ročištu usmene javne dražbe održanom dana 24. veljače 2022. godine, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćniku Juraju Marijačiću, je izjavio da kupuje nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Kako je prvi razlučni vjerovnik na ročištu usmene javne dražbe održanom dana 24. veljače 2022. godine, izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koju ima kao prvi razlučni vjerovnik, te je isti sudjelovao u dražbi, te ponudio početnu cijenu u iznosu od 28.818.027,05 kuna, ovaj sud je istu dosudio H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, zastupan po punomoćniku Juraju Marijačiću.

Dakle, izjavom o kupnji nekretnine i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, prvi razlučni vjerovnik dao je najpovoljniju i jedinu za kupnju predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98., Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

U Šibeniku, 21. ožujka 2022. godine

SUDAC  
Terezija Goreta

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Općinski sud u Zadru, zemljišno knjižni odjel, po pravomoćnosti i nakon dostave dokaza o uplati dijela kupovnine na ime troškova unovčenja
- Putem e - oglasne ploče
- Stečajnom upravitelju,  
H-ABDUCO d.o.o., po punom.





Broj zapisa: **eb308-211c6**

Kontrolni broj: **0c380-46674-8652b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.